



Kod :	00605
Lokalizacja :	Višnjan
Powierzchnia budynku :	140 m ²
Powierzchnia działki :	1010 m ²
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	13000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Garaż :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	1946
Rok remontu :	2006
Klasa energetyczna :	C
Stan :	Wyremontowane
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Szambo :	Tak

Cena 280.000 €

W spokojnej lokalizacji, na skraju wioski w głębi lądu w okolicach Poreča, znajduje się ten oryginalny, stary istrijski kamienny dom. Nieruchomość ma łączną powierzchnię 140 m² i jest rozłożona na trzech poziomach. Zachowała swój tradycyjny istrijski charakter i oferuje wiele możliwości aranżacji oraz dostosowania do indywidualnych potrzeb nowego właściciela.

Na parterze znajdują się tradycyjna istrijska konoba oraz pomieszczenie gospodarcze, które dodatkowo podkreślają autentyczny charakter nieruchomości.

Na pierwszym piętrze z balkonu wchodzi się do dwupoziomowej części mieszkalnej. Na tym poziomie znajdują się przedpokój, przestronna sypialnia, kuchnia, taras zimowy oraz duża łazienka.

Wewnętrzne schody prowadzą na drugie piętro, gdzie znajdują się kolejne dwie sypialnie.

Na dziedzińcu znajduje się dodatkowo mały budynek gospodarczy/schówek oraz cenna, oryginalna istryjska cysterna (šterna), stanowiąca kolejny wyjątkowy element tradycyjnej architektury tego regionu.

Szczególnym atutem nieruchomości jest duża działka o powierzchni 1.010 m², położona za domem. Przestronny teren oferuje wiele możliwości zagospodarowania zgodnie z własnymi potrzebami – od stworzenia ogrodu i strefy wypoczynku na świeżym powietrzu po dodatkowe udogodnienia, które mogą przekształcić tę nieruchomość w bardzo przyjemny istryjski dom lub atrakcyjny obiekt pod wynajem turystyczny.

Dom posiada komin i piec do ogrzewania, a także klimatyzatory służące do ogrzewania i chłodzenia.

Nieruchomość znajduje się zaledwie 5 km od centrum Baderny i 13 km od morza, zapewniając spokojne życie w autentycznym istryjskim otoczeniu, a jednocześnie szybki dostęp do wszystkich udogodnień Poreča i wybrzeża.