



Kod :	00604
Lokalizacja :	Višnjan
Powierzchnia budynku :	171 m ²
Powierzchnia działki :	960 m ²
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	13000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	4
Liczba sypialni :	5
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	3
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Ogrzewanie centralne (olej) :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	1820
Rok remontu :	2006
Klasa energetyczna :	C
Stan :	Wyremontowane
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Szambo :	Tak

Cena 445.000 €

Ten urokliwy, stary istryjski kamienny dom stanowi wyjątkowe połączenie autentycznego charakteru, częściowo zachowanej historii oraz komfortu współczesnego życia. Położony na skraju wioski, w otoczeniu zieleni i natury, zapewnia spokój, prywatność oraz piękne widoki na okoliczny krajobraz i morze.

Dom o łącznej powierzchni mieszkalnej 171 m² położony jest na przestronnej działce o powierzchni 960 m². Rozmieszczony jest na kilku poziomach i podzielony na dwie jednostki mieszkalne, dzięki czemu stanowi interesującą propozycję zarówno dla rodziny, jak i pod wynajem turystyczny lub połączenie własnego użytkowania z wynajmem.

Na dolnym poziomie znajduje się autentyczna istryjska konoba z kominkiem, która została całkowicie odnowiona i wyposażona w kuchnię oraz łazienkę. Przestronna konoba może służyć jako niezależna jednostka mieszkalna, miejsce dla gości lub idealna przestrzeń do spotkań i rodzinnych uroczystości.

Do głównej części mieszkalnej wchodzi się z górnego poziomu parteru. Znajduje się tutaj otwarta przestrzeń łącząca kuchnię, jadalnię i salon, a także dwie sypialnie i łazienka.

Na pierwszym piętrze znajdują się kolejne dwie sypialnie, łazienka oraz dodatkowa mała kuchnia z sofą. Na tym poziomie znajduje się również prywatny balkon z pięknym widokiem na okoliczny krajobraz.

Na najwyższym piętrze znajduje się kolejny pokój zaaranżowany jako strefa lounge, z której roztacza się spektakularny widok na okolicę i morze. Pomieszczenie posiada również duży prywatny balkon, idealny na poranną kawę, wieczorny relaks lub podziwianie zachodu słońca.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest przestronny ogród za domem, całkowicie otoczony zielenią. Znajduje się w nim duży podgrzewany basen oraz strefa przeznaczona do wypoczynku i relaksu. Naturalny cień zapewniany przez drzewa i bujną roślinność tworzy przyjemną atmosferę podczas ciepłych letnich miesięcy.

Dom jest sprzedawany w pełni umeblowany i wyposażony. Posiada klimatyzację, centralne ogrzewanie oraz kominek.

Nieruchomość znajduje się w okolicy Poreča, zaledwie 5 km od centrum Baderna i 13 km od morza. Położenie na skraju wioski zapewnia wyjątkowe połączenie dobrej komunikacji, spokoju, prywatności i bezpośredniego kontaktu z naturą.