



Kod :	00600
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	63 m ²
Prywatny ogród :	145 m ²
Odległość od centrum :	500 m
Odległość od morza :	1000 m
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	4
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Liczba toalet :	1
Parking :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **229.000 €**

W ofercie znajduje się nowoczesne mieszkanie o powierzchni 63 m², usytuowane w rozpoczętej nowej budowie w cichej i pożądanej lokalizacji w pobliżu Poreču. Nieruchomość znajduje się zaledwie 1 km od plaży i centrum, co umożliwi szybki i łatwy dostęp do wszystkich udogodnień, a jednocześnie zapewnia spokój i prywatność.

Mieszkanie znajduje się na parterze budynku i składa się z dwóch sypialni, kuchni połączonej z salonem, łazienki, osobnej toalety i tarasu. Układ pomieszczeń jest funkcjonalny i dostosowany do komfortowego codziennego życia lub wynajmu turystycznego.

Dodatkowym atutem jest przynależny ogródek o powierzchni 145 m², idealny do relaksu, spotkań towarzyskich lub urządzania własnego ogrodu.

Obiekt znajduje się w miejscowości, która oferuje wszystkie udogodnienia niezbędne do jakościowego życia przez cały rok, w tym sklepy, lokale gastronomiczne i dobrą komunikację. Ze względu na swoją lokalizację, nową budowę i bliskość morza,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

mieszkanie stanowi doskonałą okazję zarówno do zamieszkania,
jak i bezpiecznej inwestycji.

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na
oglądanie, serdecznie zapraszam do kontaktu.