



Kod :	00597
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	161.81 m ²
Powierzchnia działki :	979 m ²
Odległość od centrum :	200 m
Odległość od morza :	10000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	795.000 €
-------------	------------------

W spokojnym i malowniczym miejscu w okolicach Poreča, zaledwie 10 km od najbliższych plaż, sprzedawany jest luksusowy dom z otwartym widokiem na morze.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 979 m², na łagodnym zachodnim stoku, i ma netto powierzchnię mieszkalną wynoszącą 161,81 m² rozłożoną na dwóch poziomach. Parter obejmuje przestrzeń wejściową, WC dla gości, pomieszczenie techniczne i kotłownię, sypialnię z prywatną łazienką oraz przestronny otwarty salon z kuchnią, jadalnią i częścią wypoczynkową, z którego wychodzi się na zadaszony taras połączony z miejscem do opalania i basenem (4 x 8 m).

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własnym tarasem i widokiem na morze. Główna sypialnia ma własną łazienkę,

podczas gdy pozostałe dwie dzielą wspólną łazienkę.

Otoczenie domu urządzone jest w stylu śródziemnomorskim i obejmuje basen z przygotowaniem do ogrzewania, letnią kuchnię, system nawadniania oraz zadaszone miejsce parkingowe dla kilku pojazdów.

Dom został zbudowany w tradycyjnym istriańskim stylu z kamienną elewacją, a wewnątrz jest nowoczesne i zapewnia wysoki poziom komfortu. Ogrzewanie podłogowe z wykorzystaniem pompy ciepła oraz system chłodzenia typu fan-coil zapewniają przyjemny pobyt przez cały rok. Obiekt jest podłączony do miejskiego wodociągu i kanalizacji.

Na etapie budowy przyszły właściciel może wybierać materiały wykończeniowe i dostosować wewnątrz do własnych potrzeb. Zakończenie prac planowane jest na koniec 2026 roku.

Idealna nieruchomość do spokojnego życia rodzinnego lub jako inwestycja na wynajem turystyczny.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, serdecznie zapraszamy do kontaktu.