



Kod :	00593
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	85 m ²
Powierzchnia działki :	60 m ²
Odległość od centrum :	10000 m
Odległość od morza :	10000 m
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	1
Parking :	Tak
Rok budowy :	1960
Stan :	Do remontu
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 169.000 €

Na sprzedaż kamienny dom w Istrii, zbudowany przed 1960 rokiem, położony w spokojnej okolicy niedaleko Višnjan. Nieruchomość zachowuje oryginalny charakter tradycyjnej architektury istriańskiej i stanowi dobrą podstawę do urządzenia domu na mieszkanie lub wypoczynek.

Dom znajduje się na działce o powierzchni około 60 m² i ma około 85 m² powierzchni mieszkalnej rozłożonej na trzech kondygnacjach. Parter i pierwsze piętro składają się z kilku pomieszczeń, które można dostosować według potrzeb, podczas gdy poddasze z wysokim sufitem i nową drewnianą konstrukcją dachu oferuje dodatkowe możliwości aranżacji.

Dach został całkowicie odnowiony i ma izolację, nową dachówkę, rynny i komin, a kamienna fasada została odrestaurowana i jest zadbana. Przy wejściu znajdują się dwuskrzydłowe, kute drzwi, a obok domu znajduje się zbiornik z oryginalną studnią.

Wnętrze wymaga remontu, ale dom ma solidne podstawy konstrukcyjne i duży potencjał do urządzenia według nowoczesnych standardów. Istnieje możliwość urządzenia małego tarasu przed wejściem.

W cenie zawarte jest miejsce parkingowe. Morze i Poreč oddalone są o około 10 kilometrów, co czyni tę nieruchomość odpowiednią do zamieszkania, wypoczynku lub inwestycji.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.