



Kod :	00588
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	164 m ²
Powierzchnia działki :	2000 m ²
Odległość od centrum :	8000 m
Odległość od morza :	24000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	1
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	1
Liczba toalet :	1
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Ogrzewanie centralne (drewno) :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	2009
Rok remontu :	2023
Stan :	Wyremontowane
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena **449.000 €**

Na sprzedaż piękny, wolnostojący dom parterowy, usytuowany w cichym i mniejszym miejscu w okolicy Sveti Lovreč, otoczony naturą oraz kilkoma domami jednorodzinnymi i domami wakacyjnymi. Dzięki lokalizacji na obrzeżach osiedla, nieruchomość zapewnia wysoki poziom prywatności oraz przyjemne otoczenie do życia. Odległość od Poreču i morza wynosi 24 km.

Dom jest zaprojektowany jako parterowy z funkcjonalnym układem, składa się z przedpokoju, otwartej przestrzeni, która łączy salon, kuchnię i jadalnię, spiżarni, trzech sypialni, łazienki oraz dodatkowej, osobnej toalety dla gości. Szczególny nacisk położono na przestronną zadaszoną taras, zamkniętą szklanymi ścianami, w której znajduje się letnia kuchnia z jadalnią, a część została urządzona jako dodatkowa przestrzeń dzienna. Przed zamkniętą częścią znajduje się kolejna taras, częściowo zadaszona.

Ogród o powierzchni 2000 m² jest starannie urządzony i



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ogrodzony. W przedniej części znajduje się podgrzewany basen z miejscem do opalania oraz altanka ogrodowa. Przy wejściu na działkę znajduje się przestronny, wyłożony kostką parking na więcej niż jedno auto, z dostępem do garażu, który pomieści dwa samochody. Reszta ogrodu została urządzona jako ogród z dekoracyjnymi roślinami, z wbudowanym systemem automatycznego nawadniania.

Dom jest wyposażony w centralne ogrzewanie na drewno, a dodatkowy komfort zapewniają klimatyzatory do ogrzewania i chłodzenia. Obecnie jest wykorzystywany jako prywatny dom wakacyjny, nie jest wynajmowany i sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.