



<b>Kod :</b>	00587
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	200 m
<b>Odległość od morza :</b>	200 m
<b>Piętro :</b>	3
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	3
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Garaż :</b>	Tak
<b>Balkon :</b>	Tak
<b>Loggia :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Klasa energetyczna :</b>	C
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Dokumentacja kondygnacyjna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** 445.000 €

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie w wyjątkowej, jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Poreču, zaledwie 200 metrów od morza.

Mieszkanie o powierzchni 73 m<sup>2</sup> charakteryzuje się doskonałym rozkładem i składa się z dwóch sypialni, salonu z wyjściem na balkon z widokiem na plac zabaw i parking, kuchni z wyjściem na drugi balkon, który oferuje otwarty widok na morze, korytarza oraz łazienki i osobnej toalety. Szczególną zaletą nieruchomości jest widok na morze z trzech pomieszczeń (kuchnia, łazienka i jedna sypialnia).

Mieszkanie znajduje się na trzecim, ostatnim piętrze mniejszego budynku mieszkalnego z zaledwie 6 mieszkaniami (2 na piętrze), co zapewnia spokój i prywatność. Oba balkony są zamknięte przesuwanymi szybami, a mieszkanie jest klimatyzowane dwoma jednostkami klimatyzacyjnymi. Zainstalowane są okna PVC, a certyfikat energetyczny jest w klasie C.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Do mieszkania przynależy garaż i piwnica na parterze budynku, prawidłowo wpisane w dokumentację własności. Przed budynkiem zapewniony jest bezpłatny publiczny parking, z którego korzystają mieszkańcy.

Budynek jest regularnie utrzymywany - trzy lata temu wymieniono dach oraz zainstalowano nową izolację. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się plac zabaw i park, co czyni tę nieruchomość idealną do życia rodzinnego lub jako inwestycję na wynajem turystyczny.

Własność jest uregulowana i wolna od obciążeń.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji i umówienia się na oglądanie.