



Kod :	00579
Lokalizacja :	Karojba
Powierzchnia budynku :	147 m ²
Powierzchnia działki :	545 m ²
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	25000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Taras :	Tak
Rok budowy :	1968
Stan :	Do remontu
Certyfikat własności :	Tak

Cena **90.000 €**

W okolicy Karojby, w sercu mniejszej osady oddalonej od Poreča i morza zaledwie 25 kilometrów, na sprzedaż jest stara rodzimna kamienica do remontu z dwoma dodatkowymi budynkami na działce o łącznej powierzchni 545 m².

Na działce znajduje się kamienny dom o powierzchni około 110 m², rozmieszczony na dwóch kondygnacjach. Parter ma około 65 m², natomiast piętro około 45 m². W głównym obiekcie wykonano betonową płytę stropową na górnej kondygnacji oraz schody. Na dom wydano zaświadczenie, że został wybudowany przed 1968 rokiem.

Oprócz głównego budynku, na działce znajduje się dodatkowy obiekt o powierzchni około 30 m² oraz jeszcze jeden mniejszy obiekt o powierzchni 7,5 m².

Budynki wymagają całkowitej rekonstrukcji. Została opłacona pierwsza faza podłączenia energii elektrycznej.

Dom jest orientowany na południe, a działka daje możliwość zagospodarowania terenu oraz budowy basenu.

Po więcej informacji i umówienie się na oględziny prosimy o kontakt.