



Kod :	00566
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	93.32 m ²
Prywatny ogród :	100 m ²
Odległość od centrum :	4000 m
Odległość od morza :	4000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	7.51 m ²
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	14.95 m ²
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2024
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **390.000 €**

W okolicy Poreča, oddalonego zaledwie 4 km od morza, sprzedawane jest to mieszkanie na parterze mniejszego budynku mieszkalnego z czterema jednostkami mieszkalnymi. Mieszkanie ma powierzchnię 96,56 m² i składa się z przestronnego korytarza, salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, trzech sypialni, dwóch łazienek, z których jedna przynależy do głównej sypialni, toalety oraz tarasu, do którego prowadzi wyjście z salonu. Z tarasu prowadzi dostęp do prywatnego basenu z miejscem do opalania. Do mieszkania przynależy również ogród o powierzchni około 100 m², który jest ogrodzony. W piwnicy budynku znajduje się pomieszczenie gospodarcze przynależne do mieszkania, a także dwa miejsca parkingowe.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Mieszkanie jest wyposażone w ogrzewanie podłogowe, pompę ciepła oraz klimatyzację. Sprzedawane jest umeblowane. W budowie wykorzystano wysokiej jakości materiały, potrójne szklane okna, drewniane wewnętrzne i aluminiowe zewnętrzne okna, kamienne wykończenia oraz wysokiej jakości armaturę sanitarną.

Mieszkanie znajduje się w miejscowości oddalonej o około 4 km od Poreča oraz od zagospodarowanych plaż. W pobliżu znajdują się ścieżki spacerowe, trasy rowerowe, plac zabaw, park, las oraz restauracje, kawiarnie i sklepy.

Właścicielem mieszkania jest osoba prawna, a cena zawiera VAT.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.