



Kod :	00555
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia działki :	988 m ²
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	15000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak

Cena **123.000 €**

Na sprzedaż działka w spokojnej lokalizacji w okolicach Poreča, oddalona o 15 km od miasta i morza oraz zaledwie 3 km od najbliższej miejscowości z podstawowymi usługami, takimi jak sklepy i inne.

Działka położona jest na lekko wzniesionym terenie na obrzeżu strefy zabudowy z południowo-zachodnią orientacją, co zapewnia dobre naturalne oświetlenie w ciągu dnia.

Powierzchnia działki wynosi 988 m², a uzyskano pozwolenie na budowę wolnostojącego domu z basenem i budynkiem gospodarczym, które obowiązuje do 11/2026 roku z możliwością przedłużenia. Wysokość opłat komunalnych w kwocie 13.000 euro została już uregulowana w gminie.

Dojazd do działki prowadzi asfaltową drogą, a studnia wodna znajduje się na granicy działki. W miejscowości nie ma sieci kanalizacyjnej, dlatego konieczne będzie zbudowanie szamba.

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.