



Kod :	00553
Lokalizacja :	Karolja
Powierzchnia działki :	12550 m ²
Odległość od centrum :	6000 m
Odległość od morza :	20000 m
Orientacja :	Południe
Certyfikat własności :	Tak

Cena **415.000 €**

Na sprzedaż działka o powierzchni 12.550 m², położona w spokojnej okolicy między Porečem a Motovunem. Z całkowitej powierzchni, 1.900 m² znajduje się w obrębie strefy budowlanej, co umożliwia natychmiastowe uzyskanie pozwolenia na budowę i rozpoczęcie prac.

Działka znajduje się obok opuszczonej wioski, co zapewnia całkowitą prywatność i spokój, a także oferuje piękny widok na okoliczną przyrodę. W pobliżu znajduje się źródło wody pitnej, a dostęp do działki możliwy jest poprzez drogę dojazdową. Energia elektryczna, woda i sieć telefoniczna są dostępne w pobliżu.

Odległość do Porecza i morza wynosi około 20 km, do Pazina 10 km, a do Motovuna 6 km. Do głównej drogi prowadzi droga szutrowa o długości około 2 km.

Działka znajduje się w jednym z najspokojniejszych rejonów Istrii, otoczona dziewiczą przyrodą, czystym powietrzem i zielenią, co czyni ją idealnym miejscem na wypoczynek i relaks.

Możliwa jest budowa istriańskiej stancji, willi z basenem, gaju oliwnego, rancza z końmi lub innego obiektu według życzenia przyszłego właściciela. Istnieje również możliwość zakupu dodatkowej leśnej powierzchni o powierzchni 24.203 m², która znajduje się w pobliżu (cena 105.000 €).

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.