



Kod :	00551
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	67.57 m ²
Odległość od centrum :	200 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Piętro :	3
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	4
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2027
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **290.550 €**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 67,57 m², które będzie się znajdować na trzecim piętrze nowego budynku, zaledwie 2 km od morza, w lokalizacji z doskonałą infrastrukturą i licznymi udogodnieniami w bezpośredniej okolicy. W obrębie 100 metrów od budynku znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole, apteka, kawiarnie, restauracje oraz centra handlowe.

Mieszkanie będzie częścią kompleksu mieszkaniowo-usługowego, który składać się będzie z dwóch nowoczesnych budynków o urbanistycznym designie, łącznie z dwunastoma jednostkami mieszkalnymi i dwoma lokalami usługowymi. Każdy budynek będzie miał cztery kondygnacje – parter i trzy piętra. Mieszkanie będzie obejmować salon z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, łazienkę, osobną toaletę oraz taras z widokiem na morze. Do mieszkania przynależą także dwa miejsca parkingowe.

Budynki będą wyposażone w cichobieżne windy, a przestrzenie wspólne zostaną wykończone wysokiej jakości ceramiką i kamieniem. Mieszkania będą miały okna PVC z sześcioma



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

komorami, trzyszybowe szkło, rolety zdalnie sterowane oraz moskitiery. Drzwi wejściowe będą antywłamaniowe, o wysokiej klasie bezpieczeństwa, a wewnętrzne stolarki będą miały szerokie ościeżnice. Planowane jest zainstalowanie wideodomofonów, ogrzewania podłogowego we wszystkich pomieszczeniach oraz klimatyzacji w całym lokalu. Ceramika pierwszej klasy będzie wybierana według życzenia klienta.

Zakończenie prac, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz podział budynków planowane są na wiosnę 2027 roku. W cenę mieszkania wliczony jest VAT, więc nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość ta łączy nowoczesne budownictwo, funkcjonalny układ oraz atrakcyjną lokalizację w pobliżu morza i codziennych udogodnień, co czyni ją doskonałym wyborem do życia przez cały rok.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na wizytę, prosimy o kontakt.