



|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00547              |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Poreč              |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 178 m <sup>2</sup> |
| <b>Powierzchnia działki :</b>         | 752 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 300 m              |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 12000 m            |
| <b>Orientacja :</b>                   | Północny-Zachód    |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 1                  |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 4                  |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 5                  |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 4                  |
| <b>Liczba toalet :</b>                | 1                  |
| <b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>    | Tak                |
| <b>Liczba miejsc parkingowych :</b>   | 2                  |
| <b>Prywatny basen :</b>               | Tak                |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak                |
| <b>Pompa ciepła :</b>                 | Tak                |
| <b>Ogrzewanie podłogowe :</b>         | Tak                |
| <b>Kominek :</b>                      | Tak                |
| <b>Rok budowy :</b>                   | 2023               |
| <b>Stan :</b>                         | Nowe budownictwo   |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak                |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak                |
| <b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>    | Tak                |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak                |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak                |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak                |

**Cena** **745.000 €**

Na sprzedaż dom w nowej zabudowie w spokojnej okolicy Poreča, oddalony o 12 km od morza i miasta. Znajduje się na działce o powierzchni 752 m<sup>2</sup>, a jego powierzchnia użytkowa wynosi 214 m<sup>2</sup>, rozłożona na dwóch piętrach.

Na parterze znajduje się salon, kuchnia i jadalnia, wszystko o łącznej powierzchni ponad 50 m<sup>2</sup>. Dodatkowo parter obejmuje pomieszczenie techniczne oraz jedną sypialnię z własną łazienką. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką, a także taras i loggia. Z piętra roztacza się piękny widok na morze.

Na podwórku znajduje się basen o powierzchni 36 m<sup>2</sup> z całym niezbędnym wyposażeniem, zewnętrzna kuchnia z podłączeniami do wody, prądu i kominkiem oraz wyłożona płytkami plaża wokół basenu. Na pozostałej części terenu zaplanowano trawniki z



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

automatycznym nawadnianiem. Zapewnione jest miejsce parkingowe dla dwóch samochodów.

Do ogrzewania i chłodzenia przewidziano wentylokonwektory w każdym pomieszczeniu oraz ogrzewanie podłogowe. Na parterze przygotowano kominek.

Dom znajduje się w osiedlu, które dysponuje wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami do codziennego życia — sklepem, szkołą, przedszkolem, restauracją, apteką, centrum fitness, halą sportową i ścieżkami spacerowymi.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.