



Kod :	00542
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	82.7 m2
Prywatny ogród :	398 m2
Odległość od centrum :	300 m
Odległość od morza :	7000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Taras :	14.4 m2
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **340.000 €**

Na sprzedaż mieszkanie na parterze nowoczesnego budynku w doskonałej lokalizacji, w osiedlu z wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami, oddalonym zaledwie 7 km od Poreču i morza. Mieszkanie będzie miało powierzchnię wewnętrzną 75,5 m² oraz ogród o powierzchni około 400 m², a z tarasu o dodatkowej powierzchni 14,4 m² będzie rozciągał się widok na morze.

Mieszkanie oferować będzie komfortową przestrzeń, która składa się z dwóch przestronnych sypialni, jadalni połączonej z kuchnią, salonu z wyjściem na zadaszony taras, dwóch łazienek oraz schowka. Do mieszkania dodatkowo przynależy schowek na tej samej kondygnacji budynku.

Będzie wyposażone w aluminiowe okna i ogrzewanie podłogowe elektryczne, co zapewni komfortowe warunki przez cały rok. Wysokiej jakości materiały i nowoczesny design czynią tę



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

nieruchomość praktycznym domem do przyjemnego życia. Do mieszkania przynależą również dwa miejsca parkingowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia — szkoła, przedszkole, market itp.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.