



<b>Kod :</b>	00541
<b>Lokalizacja :</b>	Rovinj
<b>Powierzchnia budynku :</b>	139.28 m2
<b>Powierzchnia działki :</b>	549 m2
<b>Odległość od centrum :</b>	12000 m
<b>Odległość od morza :</b>	12000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Liczba pięter :</b>	1
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	2
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** 690.000 €

Na spokojnej lokalizacji w okolicach Rovinja, zaledwie 12 km od miasta i najbliższych plaż oraz 3 km od zatoki Lim, na sprzedaż jest ten wolnostojący parterowy dom o powierzchni 139,28 m<sup>2</sup>, zbudowany na działce o powierzchni 549 m<sup>2</sup>.

Dom znajduje się w otoczeniu domów jednorodzinnych i zieleni, a w bezpośredniej bliskości ścieżki rowerowej prowadzącej do pięknego Rovinja.

Wnętrze zaprojektowane jest z naciskiem na komfort i funkcjonalność. Składa się z wejściowego korytarza, trzech sypialni, dwóch łazienek, pralni oraz przestronnego salonu z otwartą kuchnią i jadalnią. Przestrzeń dzienna oraz dwie sypialnie są połączone z podwórkim i zadaszonym tarasem prowadzącym do kąpieliska i podgrzewanego basenu, tworząc harmonijną więź między wnętrzem a zewnątrz.

Dom jest wyposażony w trzy klimatyzatory inwerterowe Daikin, a dodatkowo w pierwszej fazie zainstalowano ogrzewanie podłogowe, co przyszyłym właścicielom umożliwi łatwe



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

zakończenie systemu grzewczego według własnych preferencji.  
Dodatkowo dom posiada system monitoringu wideo oraz alarmowy.

Jest skierowany na południe, co zapewnia obfitość naturalnego światła przez cały dzień.

Dzięki lokalizacji na skraju strefy budowlanej, dom zapewnia spokój i poczucie prywatności.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.