



<b>Kod :</b>	00538
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	69.59 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	2000 m
<b>Odległość od morza :</b>	2000 m
<b>Piętro :</b>	1
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	3
<b>Liczba łazienek :</b>	2
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2026
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** **320.000 €**

W spokojnej części Poreča, w odległości 2 kilometrów od morza, na sprzedaż nowoczesne mieszkanie w nowym budownictwie, które znajduje się na piętrze mniejszego budynku mieszkalnego z łącznie czterema jednostkami mieszkalnymi.

Mieszkanie o łącznej powierzchni 69,59 m<sup>2</sup> składa się z przestronnej części dziennej z kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni, dwóch łazienek, korytarza oraz pomieszczenia gospodarczego. Szczególną wartością temu mieszkaniu nadaje taras o powierzchni 20,37 m<sup>2</sup>, idealny do relaksu na świeżym powietrzu.

Mieszkanie sprzedawane jest w systemie „klucz w rękę”, przy czym wbudowane wyposażenie zostało starannie wybrane, aby spełniać wysokie standardy nowoczesnego mieszkania.

W każdym pomieszczeniu, w tym w sypialniach, zainstalowane są klimatyzatory renomowanej marki Daikin. W sypialniach zostaną położone luksusowe płytki winylowe LVT, z możliwością wyboru innego rodzaju wykładziny podłogowej za dodatkową opłatą.

Mieszkanie sprzedawane jest bez mebli i opraw oświetleniowych, co daje nowemu właścicielowi swobodę w aranżacji wnętrza



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

według własnych upodobań.

Do mieszkania przynależą również dwa miejsca parkingowe.

Po więcej informacji i w celu umówienia się na obejrzenie,  
prosimy o kontakt.