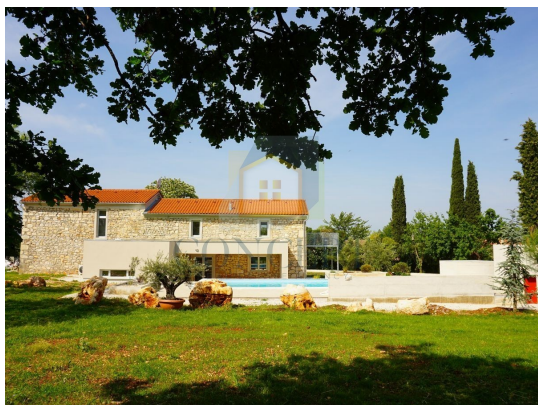




Kod :	00534
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	350 m ²
Powierzchnia działki :	7200 m ²
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	12000 m
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	4
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Szambo :	Tak

Cena **1.590.000 €**

Na lokalizacji między Višnjaniem a Žbandajem, na sprzedaż kamienna willa z 1912 roku, całkowicie odnowiona w latach 2024/2025. Położona na działce o powierzchni 7200 m², z 350 m² powierzchni mieszkalnej rozmieszczonej na dwóch piętrach, willa oferuje luksusowy komfort i pełną prywatność.

Wnętrze obejmuje przestronny salon z panoramicznymi oknami i nowoczesnym kominkiem, kuchnię z jadalnią oraz cztery sypialnie, z których każda ma własną łazienkę. Górne piętro oferuje piękny widok na posiadłość, basen i przyrodę. Przestrzeń zewnętrzna zawiera podgrzewany basen, zadaszony taras o powierzchni 30 m², zielony ogród, gaj oliwny i winnice, a także 30 drzew oliwnych, które corocznie produkują własną oliwę z oliwek.

Nieruchomość jest wyposażona w nowoczesne systemy, w tym system fotowoltaiczny, alarmowy i wideo nadzoru, ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach. Dodatkowo znajduje się system nawadniania, aluminiowy garaż



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

na sprzęt oraz zbiornik na wodę deszczową o pojemności 30 m³.

Willa sprzedawana jest nieumeblowana i będzie dostępna od czerwca 2025 roku. Jest idealna dla tych, którzy chcą stworzyć własną przestrzeń w spokojnym otoczeniu, ale blisko wszystkich niezbędnych udogodnień, ponieważ znajduje się 12 km od morza i 5 km od centrum miejscowości.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oględziny, zapraszamy do kontaktu.