



|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Kod :</b>                        | 00533     |
| <b>Lokalizacja :</b>                | Poreč     |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>       | 127.66 m2 |
| <b>Powierzchnia działki :</b>       | 510 m2    |
| <b>Odległość od centrum :</b>       | 2000 m    |
| <b>Odległość od morza :</b>         | 20000 m   |
| <b>Liczba pięter :</b>              | 2         |
| <b>Liczba sypialni :</b>            | 3         |
| <b>Liczba pokoi :</b>               | 4         |
| <b>Liczba łazienek :</b>            | 3         |
| <b>Liczba toalet :</b>              | 1         |
| <b>Liczba miejsc parkingowych :</b> | 2         |
| <b>Prywatny basen :</b>             | Tak       |
| <b>Klimatyzacja :</b>               | Tak       |
| <b>Ogrzewanie podłogowe :</b>       | Tak       |
| <b>Rok budowy :</b>                 | 2025      |
| <b>Stan :</b>                       | W budowie |
| <b>Certyfikat własności :</b>       | Tak       |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>       | Tak       |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b> | Tak       |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>       | Tak       |
| <b>Szambo :</b>                     | Tak       |

Cena 550.000 €

Na sprzedaż pięć domów wakacyjnych w ekskluzywnym kompleksie, które będą ukończone do końca 2025 roku. Każdy dom ma około 128 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na dwóch piętrach, na działce o powierzchni 510 m<sup>2</sup>, z prywatnym basenem o powierzchni 27 m<sup>2</sup>. Architektura łączy tradycyjny istriański styl z nowoczesnym designem.

Na parterze znajdują się salon z kominkiem, jadalnia, kuchnia, sypialnia z łazienką, dodatkowa łazienka z pralnią, pomieszczenie gospodarcze i spiżarnia. Z jadalni jest wyjście na zadaszony taras i ogród z basenem. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką i balkonem z widokiem na naturę i basen.

Domy mają dwa miejsca parkingowe, przygotowanie do alarmu i monitoringu wideo, przyłącza do paneli słonecznych, ogrzewanie podłogowe elektryczne oraz klimatyzację. Wysokiej jakości materiały i funkcjonalny design gwarantują komfortowy pobyt.

Lokalizacja oferuje spokojne otoczenie, 20 km od morza i Poreču, z dostępem do sklepów, restauracji i winiarni w Tinjan.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Sprzedaż bez umeblowania, meble widoczne na zdjęciach dostępne na życzenie.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na wizytę, prosimy o kontakt.