



Kod :	00531
Lokalizacja :	Oprtalj
Powierzchnia budynku :	167 m ²
Odległość od morza :	40000 m
Liczba pięter :	4
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	3
Klimatyzacja :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	1968
Stan :	Wyremontowane
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 550.000 €

Na sprzedaż dom w historycznym centrum Oprtlja/Portole, w pełni odnowiony w XVIII wieku, o łącznej powierzchni mieszkalnej 134,3 m² oraz dwóch jednostkach komercyjnych o powierzchni 17,2 m² i 15,5 m². Nieruchomość łączy historyczny urok z nowoczesnym komfortem i może być wykorzystywana zarówno do celów mieszkalnych, jak i biznesowych.

Na parterze znajdują się dwa sklepy z witrynami, obecnie działające jako antykwariat.

Dom zawiera trzy apartamenty:

Apartament 1 (pierwsze piętro, 38,1 m²) – salon, sypialnia, łazienka z prysznicem, toaletą i bidetem.

Apartament 2 (drugie piętro, 38,8 m²) – podobny układ i wystrój jak Apartament 1.

Apartament 3 (trzecie piętro, 57,4 m²) – poddasze z galerią, salonem, aneksem kuchennym, jadalnią, sypialnią i łazienką, z widokiem na kościół parafialny św. Jerzego, dolinę rzeki Mirny oraz okoliczne wzgórza.

Wszystkie piętra zachowały kamienne ściany, drewniane belki i autentyczne elementy, a wnętrza zostały zmodernizowane dla wygodnego pobytu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Dom znajduje się w cichej okolicy w tętniącej życiem dzielnicy, w pobliżu sklepów, restauracji, tawern i kawiarni. Odległości: Poreč 40 km, Motovun 10 km, Buzet 23 km, Grožnjan 15 km.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.