



Kod :	00053
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	277 m ²
Powierzchnia działki :	937 m ²
Odległość od centrum :	2500 m
Odległość od morza :	17000 m
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	750.000 €
-------------	------------------

Na sprzedaż piękna willa położona w spokojnej okolicy, oddalona o około 17 kilometrów od Poreča i zaledwie 2,5 kilometra od najbliższej miejscowości z sklepami, kawiarniami i innymi niezbędnymi udogodnieniami.

Willa ma łączną powierzchnię użytkową 277 m² i znajduje się na działce o powierzchni 937 m².

Dom rozciąga się na trzech poziomach. W piwnicy znajdują się sala fitness, sauna, toaleta, prysznic, pomieszczenie techniczne oraz przestronna piwnica, idealna do różnych celów. Parter obejmuje otwartą przestrzeń dzienną, która łączy salon, kuchnię i jadalnię, a na tym samym poziomie znajduje się również sypialnia z własną łazienką oraz dodatkowa toaleta. Na piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na tarasy, z których rozciąga się piękny widok na okoliczną przyrodę.

Willa jest wyposażona w klimatyzację typu multi split, zapewniającą ogrzewanie i chłodzenie, a łazienki wyposażone są



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

w elektryczne ogrzewanie podłogowe. Zamontowano również kominek, który umożliwia korzystanie z kominka. Willa została wykończona w standardzie „pod klucz”, z wysokiej jakości materiałami i dbałością o szczegóły.

Nieruchomość ta łączy w sobie luksus, komfort i spokojne otoczenie, idealna dla tych, którzy szukają idealnego domu lub miejsca na wypoczynek w pobliżu wszystkich niezbędnych udogodnień.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.