



<b>Kod :</b>	00529
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	681 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	1000 m
<b>Odległość od morza :</b>	12000 m
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	2
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	6
<b>Garaż :</b>	Tak
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie centralne (olej) :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2008
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** **540.000 €**

W okolicach Poreča, zaledwie 12 km od miasta, na sprzedaż jest dom położony w osiedlu z niezbędnymi udogodnieniami do życia, takimi jak sklep, szkoła, przedszkole, kawiarnia i restauracje.

Dom ma powierzchnię mieszkalną 111 m<sup>2</sup> oraz dodatkowe 53 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, rozmieszczone na parterze i piętrze, z piwnicą. Zajmuje działkę o powierzchni 681 m<sup>2</sup>, a ogród jest urządony w stylu śródziemnomorskim, z roślinami, trawnikiem i basenem. Na podwórku znajduje się altana z zestawem wypoczynkowym, grill oraz przestrzeń do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Ogród jest ogrodzony kamiennymi murami, a dom wyposażony w system alarmowy.

Na parterze znajduje się korytarz z dostępem do garażu, łazienka, kuchnia oraz salon z kominkiem i dużymi oknami, które zapewniają dużo światła. Z salonu wychodzi się do ogrodu zimowego, który ma otwarty kominek i stół jadalny, a przesuwne drzwi prowadzą do ogrodu.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, z których jedna jest obecnie wykorzystywana jako biuro. Wszystkie pokoje mają moskitiery i wyjście na wspólny balkon z widokiem na morze i okoliczną przyrodę. Na piętrze znajduje się również dodatkowa łazienka.

Piwnica oferuje przestrzeń do przechowywania. Ogrzewanie jest centralne, a dom jest wyposażony w klimatyzatory. Zainstalowany jest system filtracji wody, który zaopatruje cały dom w wodę bez chloru, a woda w kuchni jest dodatkowo filtrowana, co umożliwia korzystanie z wody mineralizowanej i destylowanej.

Na podwórku znajduje się garaż oraz sześć miejsc parkingowych.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.