



Kod :	00514
Lokalizacja :	Opatija
Powierzchnia budynku :	1500 m ²
Powierzchnia działki :	1950 m ²
Odległość od centrum :	100 m
Odległość od morza :	40 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	4
Liczba sypialni :	26
Liczba pokoi :	43
Liczba łazienek :	13
Liczba toalet :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	15
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Ogrzewanie centralne (prąd) :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2005
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **7.900.000 €**

Na sprzedaż hotel w Opatiji, zaledwie 40 metrów od morza, z pięknym panoramicznym widokiem na Zatokę Kvarnerską i okolice Opatiji.

Hotel został wybudowany w 2005 roku na działce o powierzchni 1950 m², z całkowitą powierzchnią zabudowy wynoszącą około 1500 m². Rozciąga się na czterech kondygnacjach połączonych windą. Obiekt obejmuje 10 apartamentów sklasyfikowanych na 5 gwiazdek, z łączną pojemnością dla 40 osób. Każdy apartament ma dwie sypialnie, łazienkę, salon z kuchnią i jadalnią oraz balkon z widokiem na morze.

Hotel jest wyposażony w system ogrzewania i chłodzenia za pomocą pompy ciepła w systemie fan coil, a każde pomieszczenie



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ma własny termostat do indywidualnej regulacji temperatury.

Na parterze znajduje się recepcja z barem oraz strefa wellness, która obejmuje wewnętrzny basen z przeciwprądem, hydromasaż, saunę, przestrzeń do masażu oraz urządzenia do zabiegów na ciało. Całkowita powierzchnia strefy wellness wynosi około 300 m² i można ją łatwo przekształcić z powrotem w trzy apartamenty, jeśli nowy właściciel sobie tego życzy.

Część zewnętrzna obejmuje przestronne tarasy i basen o powierzchni 85 m², usytuowany w otoczeniu zieleni z palmami i roślinnością śródziemnomorską. W ramach hotelu znajduje się prywatny parking z 15 miejscami.

Hotel znajduje się w wyjątkowo poszukiwanej lokalizacji na Rivierze Opatijskiej, znanej z długiej tradycji turystyki i oferty wellness. Dzięki doskonałej pozycji i wysokiemu standardowi wyposażenia, obiekt stanowi wyjątkową okazję inwestycyjną. Na życzenie kupującego dostępne są również oferty lokalnych firm, które mogą przejąć całoroczne zarządzanie hotelem.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na wizytę, prosimy o kontakt.