CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Kod :	00511
Lokalizacja :	Novigrad
Powierzchnia budynku :	149 m2
Powierzchnia działki :	353 m2
Odległość od centrum :	500 m
Odległość od morza :	7000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	550.000 €

Na doskonałej lokalizacji w okolicy Novigradu, oddalonej zaledwie 10 km od niego i 7 km od morza, na sprzedaż są dwie domy w budowie, usytuowane na działce o powierzchni 707 m², przy czym każda z domów ma przynależny teren o powierzchni 353,5 m². Domy mają ten sam układ i zostały zaprojektowane jako lustrzane jednostki, każda z własnym ogrodem i basenem.

Powierzchnia mieszkalna każdego domu wynosi 149 m² (brutto 158,61 m²) i rozciąga się na dwóch kondygnacjach.

Na parterze znajdować się będzie przestrzeń dzienna w otwartym układzie z kuchnią, jadalnią i salonem, z którego będzie wyjście na zadaszony taras o powierzchni 18 m². Na tej kondygnacji znajdzie się również toaleta oraz pomieszczenie techniczne/spiżarnia. Taras prowadzi do zagospodarowanego podwórka, w którym przewidziano basen o powierzchni 28 m² z miejscem do opalania.

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na piętrze znajdować się będą trzy sypialnie, każda z własną łazienką. Piętro będzie obejmować również zadaszony taras z widokiem na przyrodę.

Domy będą wyposażone w ogrzewanie podłogowe i klimatyzatory, a przewidziano także przygotowanie do pompy ciepła do ogrzewania basenu. Będą budowane zgodnie z nowoczesnymi standardami budowlanymi i energetycznymi oraz będą posiadać certyfikat energetyczny A+.

Każdemu domowi przysługują dwa miejsca parkingowe.

Cena dotyczy jednego domu i obejmuje VAT, a nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.