



Kod :	00510
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia działki :	1239 m ²
Odległość od centrum :	200 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	390.000 €
-------------	------------------

Na doskonałej lokalizacji w okolicach Poreča, zaledwie 3 km od morza, na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1239 m² z prawomocnym pozwoleniem na budowę dwóch budynków z łączną liczbą 8 mieszkań i dwoma basenami.

Wszystkie koszty związane z przyłączami do infrastruktury, opłatami komunalnymi, składkami oraz przygotowaniem pozwoleń zostały opłacone. Powierzchnia brutto budowlana wynosi 883,16 m².

Projekt przewiduje dwa budynki:

Pierwszy budynek składa się z 4 mieszkań o powierzchni około 55 m². Mieszkania mają tarasy o powierzchni 23 m² lub 18 m², a mieszkanie nr 4 ma także taras na dachu. Całkowita powierzchnia zadaszona wynosi 317,99 m², niezadaszona 144,09 m², a przewidziany jest również basen o powierzchni 26,24 m².

Drugi budynek składa się z 4 mieszkań o powierzchni około 67 m², każde z tarasem o powierzchni 18 m². Całkowita powierzchnia zadaszona wynosi 392,56 m², niezadaszona 154,13 m², a przewidziany jest basen o powierzchni 26,24 m².

Oba budynki mają piwnice z pomieszczeniami gospodarczymi, garaże na trzy samochody, a każde mieszkanie ma przypisane dwa miejsca parkingowe. Każdemu budynkowi przysługuje także basen o powierzchni około 26 m², który może być przypisany do mieszkań na parterze.

Po więcej informacji i umówienie się na wizytę prosimy o kontakt.