



Kod :	00501
Lokalizacja :	Sveti Lovreč
Powierzchnia budynku :	292 m ²
Powierzchnia działki :	777 m ²
Odległość od centrum :	300 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2021
Klasa energetyczna :	A+
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 930.000 €

Na sprzedaż jest piękna wolnostojąca willa z basenem w Świętym Łowrze, położona w spokojnej, nowo wybudowanej okolicy, zaledwie 300 metrów od centrum miejscowości, szkoły, przedszkola i sklepu. Dom został zbudowany w 2021 roku według nowoczesnych standardów budowlanych, a całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi 292 m², rozłożona na parterze i piętrze.

Na parterze znajduje się przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią, jedna sypialnia z łazienką, toaleta dla gości oraz korytarz wejściowy. Na piętrze znajdują się trzy komfortowe sypialnie, każda z własną łazienką, a dwie duże tarasy oferują piękny widok na morze.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Dom jest wyposażony w ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach na piętrze oraz w pełni klimatyzowany, co zapewnia komfort przez cały rok. Na zagospodarowanej działce o powierzchni 777 m² znajduje się basen o powierzchni 44 m² z przestrzenią do opalania oraz zadaszone miejsce z grillem, idealne do spotkań i relaksu.

W dodatkowo wybudowanej i niedokończonej części piwnicy, przeznaczonej na tawernę, pomieszczenie gospodarcze i kotłownię, o powierzchni 105 m², w jednej części obecnie znajduje się pomieszczenie na sprzęt basenowy.

Cała okolica jest podłączona do miejskiej kanalizacji, a spokojna lokalizacja i bliskość wszystkich udogodnień czynią ten dom doskonałym wyborem na życie rodzinne lub jako inwestycję w wynajem turystyczny.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.