



Kod :	00005
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	140 m ²
Powierzchnia działki :	136 m ²
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Zachód
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	1968
Rok remontu :	2022
Stan :	Wyremontowane
Certyfikat własności :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	365.000 €
-------------	------------------

Zaledwie 3 km od Poreča i pierwszych plaż znajduje się ten nowocześnie odnowiony istarski dom z ogrodem. Dom ma powierzchnię 140 m² rozłożoną na trzech piętrach, a ogród o powierzchni około 60 m² obejmuje basen, miejsce do opalania oraz mały schowek.

Parter składa się z salonu z wyjściem na taras, kuchni, jadalni, łazienki oraz schowka. Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z wyjściem na przestronny taras, oraz łazienka. Drugie piętro to galeria, którą można dostosować do potrzeb, obecnie może być używana jako trzecia sypialnia.

Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia klimatyzacja, istnieje również możliwość zainstalowania pieca. Miejsce parkingowe dla jednego pojazdu znajduje się przed domem.

Cicha lokalizacja w pobliżu wszystkich udogodnień oraz bliskość morza sprawiają, że ta nieruchomość jest doskonałym wyborem do życia lub wynajmu.