



|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00491              |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Poreč              |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 113 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 1500 m             |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 1500 m             |
| <b>Orientacja :</b>                   | Zachód             |
| <b>Piętro :</b>                       | 1                  |
| <b>Liczba kondygnacji :</b>           | 1                  |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 2                  |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 2                  |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 4                  |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 2                  |
| <b>Widok na morze :</b>               | Tak                |
| <b>Parking :</b>                      | Tak                |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak                |
| <b>Rok budowy :</b>                   | 2001               |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak                |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak                |
| <b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>    | Tak                |
| <b>Dokumentacja kondygnacyjna :</b>   | Tak                |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak                |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak                |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak                |

**Cena** **358.000 €**

W rezydencjalnej części, otoczony willami i z widokiem na morze, sprzedawane jest mieszkanie o powierzchni 113 m<sup>2</sup>. Odległość od morza wynosi 1 km. Lokalizacja jest dogodna do życia z uwagi na bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień.

Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze mniejszego, zadbanego budynku.

W praktyce podzielone jest na dwie całkowicie odrębne jednostki mieszkalne, każda z osobnym wejściem.

Większe mieszkanie składa się z przedpokoju, łazienki, kuchni z jadalnią oraz salonu z wyjściem na przestronną zadaszoną taras.

Mniejsze mieszkanie obejmuje przedpokój, łazienkę, sypialnię oraz biuro.

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.