



Kod :	00489
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	105 m ²
Odległość od centrum :	500 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Piętro :	2
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2023
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 485.000 €

Na sprzedaż jest przestronny apartament położony 2 km od morza i 500 m od centrum miejscowości, z otwartym widokiem na morze i okoliczną scenerię.

Apartament znajduje się na drugim piętrze budynku zbudowanego w 2023 roku i ma powierzchnię 105 m². Składa się z holu wejściowego, salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, trzech sypialni, z których dwie mają własne łazienki, dodatkowej łazienki oraz dużego tarasu o powierzchni około 18 m². Taras jest częściowo zadaszony, a dostęp do niego jest z salonu i jednej sypialni. Z tarasu rozciąga się widok na morze i okoliczną scenerię, co nadaje przestrzeni wyjątkowy klimat.

Apartament sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony. Zainstalowane jest ogrzewanie podłogowe elektryczne, a dla



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dodatkowego chłodzenia i ogrzewania w każdej z pomieszczeń znajdują się klimatyzatory. Okna są PVC z elektrycznymi roletami. Duże szklane ściany zapewniają obfitość naturalnego światła wewnątrz.

Do apartamentu przynależy również pomieszczenie gospodarcze o powierzchni około 6 m² oraz dwa miejsca parkingowe.

Ta nieruchomość sprzedawana jest w doskonałej lokalizacji, w pobliżu morza i wszystkich niezbędnych udogodnień.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.