



Kod :	00484
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	382 m ²
Powierzchnia działki :	1647 m ²
Odległość od centrum :	500 m
Odległość od morza :	6000 m
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	1
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	1968
Rok remontu :	2000
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 520.000 €

WYŁĄCZNIE DLA AGENCJI!

Na samym skraju wioski Kaštelir-Labinci, gdzie cisza i spokój wypełniają każdy zakątek, znajduje się ten istrijski dom, który emanuje ciepłem i autentycznym urokiem przeszłości. Z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie zaledwie dziesięć kilometrów od Poreča i wybrzeża, to miejsce, gdzie natura i tradycja tworzą idealną harmonię. Dom otoczony jest całkowicie ogrodzoną działką, a w ogrodzie dominuje stuletni dąb, drzewo zapewniające cień, ciszę i poczucie stałości, podczas gdy w oddali widać morze, obiecując piękne zachody słońca.

Na parterze znajduje się duża piwnica, wciąż niedokończona, ale pełna możliwości – idealna na piwniczkę na wino, miejsce do spotkań towarzyskich lub dodatkową przestrzeń życiową, w zależności od wyobraźni nowego właściciela. Pierwsze piętro domu emanuje komfortem i funkcjonalnością. Znajduje się w nim przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią, korytarz prowadzący do dwóch sypialni oraz schowek pod schodami prowadzącymi na strych, gdzie znajduje się duża sypialnia i

**CONCEPT REAL ESTATE****Lošinjaska 7, 52440 Poreč****e-mail: info@concept-porec.com****web: concept-porec.com****info: +385 99 408 1238**

łazienka. Pozostała przestrzeń oferuje możliwość przyszłej aranżacji i stworzenia własnego kąca do relaksu lub oddania się hobby.

Do głównego wejścia prowadzą stare kamienne schody, które opowiadają historie minionych pokoleń, a nad nimi znajduje się 19-metrowy taras, idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks z widokiem na ogród i odległe morze. Część mieszkalna domu połączona jest z dawnym budynkiem gospodarczym, który można odnowić, tworząc wraz z domem przestrzeń, którą można przekształcić w mały pensjonat, restaurację lub miejsce na specjalne okazje – miejsce, w którym tradycja spotyka się z nowoczesnymi pomysłami.

Ten dom to nie tylko nieruchomość; to zaproszenie do życia w prawdziwej Istrii. Każdy zakątek ogrodu, każdy stary kamienny stopień i stuletnia loggia opowiadają swoją historię, tworząc miejsce, w którym czas zwalnia, a codzienność zamienia się w spokojne i magiczne doświadczenie natury i tradycji.