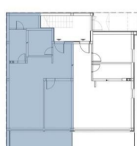




Ground floor



Surface areas:

1. hallway: 6.23 m²
2. bathroom: 5.69 m²
3. bedroom: 11.98 m²
4. living and dining room: 23.68 m²
5. kitchen: 5.09 m²
6. storage room: 3.49 m²
7. outdoor terrace: 10.34 m²

Total area: 66.50 m²

Plan view



Kod :	00479
Lokalizacja :	Rovinj
Powierzchnia budynku :	66.5 m2
Prywatny ogród :	35 m2
Odległość od centrum :	10000 m
Odległość od morza :	10000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	1
Liczba pokoi :	2
Liczba łazienek :	1
Liczba miejsc parkingowych :	1
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **230.800 €**

W okolicy Rovinja, 10 km od Rovinja i morza, sprzedajemy mieszkanie na parterze budynku, który jest w budowie.

Mieszkanie będzie zlokalizowane na parterze i zajmie powierzchnię 66,50 m². Składa się z korytarza, łazienki, kuchni z pomieszczeniem gospodarczym, salonu i jadalni z wyjściem na zadaszony taras i ogród o powierzchni około 30 m², oraz sypialni. Do mieszkania przynależy także jedno miejsce parkingowe, a na terenie zostaną zainstalowane trzy elektryczne ładowarki do pojazdów, co umożliwi ekologiczne rozwiązanie do ładowania samochodów.

Mieszkanie będzie wyposażone w materiały wysokiej jakości. Ogrzewanie i chłodzenie zapewni system MultiSplit, a ogrzewanie podłogowe zostanie zainstalowane w łazience i kuchni. Podłogi będą pokryte włoskimi płytkami, natomiast w sypialniach będzie drewniana podłoga. Duże szklane portale będą wykonane z białych okien PVC z zewnętrznymi aluminiowymi okładzinami w kolorze antracytowym, potrójne szyby oraz aluminiowe rolety z elektrycznymi napędami. Elewacja budynku zostanie wykonana w



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

systemie demit z dekoracyjnymi elementami kamiennymi.

Mieszkanie jest w fazie budowy, a planowane zakończenie prac przewidziane jest na 06/2026 roku.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i pytań, prosimy o kontakt.