



Kod :	00477
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	74.44 m ²
Prywatny ogród :	176.8 m ²
Odległość od centrum :	2700 m
Odległość od morza :	1500 m
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2022
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **430.000 €**

Na sprzedaż eleganckie mieszkanie z dwiema sypialniami i pięknym ogrodem, położone 1,5 km od plaży i 2,7 km od starego miasta Poreča. Mieszkanie znajduje się na parterze budynku, ma własne wejście oraz piękny ogród o powierzchni 176 m². Składa się z przestronnej części dziennej, jadalni i kuchni, dwóch sypialni, dwóch łazienek oraz WC dla gości. Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe i schowek. Nieruchomość jest w pełni umeblowana i wyposażona, co czyni ją doskonałym wyborem dla życia rodzinnego z uwagi na bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień, a także świetną okazją inwestycyjną w turystyce przez cały rok.

Powierzchnia mieszkania i schowka wynosi 74,44 m² + zadaszony taras 12,84 m² = 87,28 m².

WYPOSAŻENIE MIESZKANIA:



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

- Pokoje: parkiet IPF
- System alarmowy i monitoring wideo
- Klimatyzacja: Samsung Wind Free
- Ogrzewanie podłogowe: system Schlüter
- Elewacja: Sto Ges, aluminiowe okna, szklane balustrady, ceramika Lea Ceramiche
- Sanitariaty: Catalano
- Armatura: Hansgrohe
- Geberit
- Nawadnianie trawnika