



<b>Kod :</b>	00047
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	2000 m
<b>Odległość od morza :</b>	2000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	2
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Rok budowy :</b>	2026
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak

**Cena** 490.000 €

Dom w atrakcyjnej lokalizacji, oddalony o 2 km od centrum Poreča i morza, usytuowany jest jako ostatni w szeregu. Rozciąga się na trzech kondygnacjach, o łącznej powierzchni 137 m<sup>2</sup>.

Na parterze znajdują się przestrzeń wejściowa, garderoba, pralnia oraz WC z przyłączem do pralki. Przestronny salon, kuchnia i jadalnia wykonane są w koncepcji open space, a z nich wychodzi się do ogrodu.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się korytarz, dwie sypialnie oraz łazienka.

Na drugim piętrze mieści się główna sypialnia z garderobą typu walk-in, własną łazienką oraz zadaszonym tarasem.

Dom będzie wyposażony w elektryczne ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach oraz klimatyzatory w salonie i sypialniach. Teren wokół domu wyniesie około 170 m<sup>2</sup> i będzie obejmował miejsce parkingowe.

Budowa rozpoczęła się na początku 2025 roku, a zakończenie planowane jest na wiosnę 2026 roku. Kupujący będą mieli możliwość uczestniczenia w wyborze materiałów do wykończenia wnętrza w ramach określonego budżetu.

VAT jest wliczony w cenę, kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oględziny, prosimy o kontakt.