



<b>Kod :</b>	00459
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	69.59 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	200 m
<b>Odległość od morza :</b>	2000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Piętro :</b>	3
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	4
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	3
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2027
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena 299.300 €

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 69,59 m<sup>2</sup>, które będzie znajdować się na trzecim piętrze nowego budynku oddalonego zaledwie 2 km od morza, w lokalizacji z doskonałą infrastrukturą i licznymi udogodnieniami w najbliższej okolicy. W promieniu 100 metrów od budynku znajdować się będą szkoła podstawowa, przedszkole, apteka, kawiarnie, restauracje oraz centra handlowe.

Mieszkanie będzie częścią kompleksu mieszkalno-usługowego, który składać się będzie z dwóch nowoczesnych budynków, łącznie z dwunastoma lokalami mieszkalnymi i dwoma przestrzeniami usługowymi. Każdy budynek będzie miał cztery kondygnacje – parter i trzy piętra. Mieszkanie będzie obejmować salon z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, łazienkę, osobną toaletę oraz taras z widokiem na morze. Do mieszkania będą przynależać również dwa miejsca parkingowe.

Budynki będą wyposażone w bezgłośne windy, a wspólne przestrzenie będą wykończone wysokiej jakości ceramiką i



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

kamieniem. Mieszkania będą miały okna PVC z sześcioma komorami, potrójną szybę, rolety zdalnie sterowane oraz moskitiery. Drzwi wejściowe będą antywłamaniowe, o wysokiej klasie bezpieczeństwa, a wewnętrzne wykończenie będzie miało szerokie ościeżnice. Planowana jest instalacja wideodomofonu, ogrzewania podłogowego we wszystkich pomieszczeniach oraz klimatyzacji w całym lokalu. Ceramika pierwszej klasy będzie wybierana zgodnie z życzeniem kupującego.

Zakończenie prac, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz podział budynków planowane są na wiosnę 2027 roku. W cenie mieszkania zawarty jest VAT, więc kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość ta łączy nowoczesną architekturę, funkcjonalny układ oraz atrakcyjną lokalizację w pobliżu morza i codziennych udogodnień, co czyni ją doskonałym wyborem do całorocznego zamieszkania.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.