



<b>Kod :</b>	00457
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	78.98 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	200 m
<b>Odległość od morza :</b>	2000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Piętro :</b>	1
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	4
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	3
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2027
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena **339.600 €**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 78,98 m<sup>2</sup>, które znajduje się na pierwszym piętrze nowego budownictwa, zaledwie 2 km od morza, w lokalizacji z doskonałą infrastrukturą i licznymi udogodnieniami w najbliższej okolicy. W odległości 100 metrów od budynku znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole, apteka, kawiarnie, restauracje oraz centra handlowe.

Mieszkanie będzie częścią kompleksu mieszkalno-usługowego, składającego się z dwóch nowoczesnych budynków, w sumie z dwunastoma jednostkami mieszkalnymi i dwoma lokalami użytkowymi. Każdy budynek będzie miał cztery kondygnacje – parter i trzy piętra. Mieszkanie obejmuje salon z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, łazienkę, osobną toaletę oraz taras z widokiem na morze. Do mieszkania przynależą również dwa miejsca parkingowe.

Budynki będą wyposażone w ciche windy, a wspólne przestrzenie będą wyłożone wysokiej jakości ceramiką i kamieniem. Mieszkania będą miały okna PVC z sześcioma komorami, szybami



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

trójwarstwowymi, rolety zdalnie sterowane oraz moskitiery. Drzwi wejściowe będą antywłamaniowe, o wysokiej klasie bezpieczeństwa, a wewnętrzne stolarka będzie miała szerokie ościeżnice. Przewidziano instalację wideodomofonu, ogrzewania podłogowego we wszystkich pomieszczeniach oraz klimatyzacji w całym budynku. Ceramika pierwszej klasy będzie dobierana zgodnie z życzeniem klienta.

Zakończenie prac, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i wydzielenie lokali planowane jest na wiosnę 2027 roku. W cenie mieszkania zawarty jest podatek VAT, więc nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Ta nieruchomość stanowi połączenie nowoczesnej architektury, funkcjonalnego układu oraz atrakcyjnej lokalizacji w pobliżu morza i codziennych udogodnień, co czyni ją doskonałym wyborem do całorocznego zamieszkania.

W celu uzyskania więcej informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.