



<b>Kod :</b>	00456
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	73.19 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	1000 m
<b>Odległość od morza :</b>	1300 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Piętro :</b>	3
<b>Liczba kondygnacji :</b>	2
<b>Liczba pięter :</b>	4
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	3
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	1.92 m <sup>2</sup>
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena **371.968 €**

W okolicy Poreča, w osiedlu z pełną infrastrukturą i wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami, na sprzedaż jest mieszkanie w nowym budownictwie, zlokalizowane w nowoczesnym budynku z 11 mieszkaniami. Budynek jest wyposażony w windę i znajduje się zaledwie 1300 m od morza.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze i ma powierzchnię 73,19 m<sup>2</sup>. Składa się z korytarza, dwóch sypialni, łazienki, schowka oraz pokoju dziennego z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, z którego wychodzi się na przestronny, zadaszony taras. Schodami budynku można dostać się na dachowy taras o powierzchni 79,41 m<sup>2</sup>, z którego rozciąga się widok na morze.

Mieszkanie jest wyposażone w elektryczne ogrzewanie podłogowe w części dziennej i łazience oraz klimatyzatory inwerterowe w każdym pomieszczeniu.

Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe oraz schowek o powierzchni 1,92 m<sup>2</sup>. VAT jest wliczony w cenę, co oznacza, że nabywca nie płaci podatku od czynności



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

cywilnoprawnych.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.