



Kod :	00451
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia działki :	1081 m ²
Odległość od centrum :	1500 m
Odległość od morza :	1500 m
Orientacja :	Zachód
Widok na morze :	Tak
Certyfikat własności :	Tak

Cena	300.000 €
-------------	------------------

W przedmieściach Poreča, w odległości zaledwie 1,5 kilometra od morza, na sprzedaż jest działka budowlana o powierzchni 1.081 metrów kwadratowych. Lokalizacja znajduje się w cichej, rezydencjalnej części miasta, idealnej do budowy domu rodzinnego, willi wakacyjnej lub obiektu inwestycyjnego w pobliżu wszystkich udogodnień, które oferuje miasto Poreč.

Działka ma regularny kształt, co znacznie ułatwia projektowanie i budowę. Szczególną wartością gruntu jest to, że z jego powierzchni rozciąga się otwarty widok na morze, co czyni go szczególnie atrakcyjnym do życia lub wynajmu turystycznego.

Cała niezbędna infrastruktura – woda, prąd, kanalizacja i droga dojazdowa – znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki. Dostęp jest prosty i asfaltowany, a okolica cicha, z nowoczesnymi domami i willami.

Działka jest w pełni budowlana, a własność jest uregulowana i wolna od obciążeń. Ta nieruchomość stanowi rzadką okazję do inwestycji w wyjątkowej lokalizacji w pobliżu morza i centrum Poreča.

Po więcej informacji i umówienie się na oglądanie, prosimy o kontakt.