



Kod :	00449
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	355 m ²
Powierzchnia działki :	562 m ²
Odległość od centrum :	300 m
Odległość od morza :	15000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	7
Liczba łazienek :	4
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2018
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **880.000 €**

W okolicy Poreča, w podwyższonej i spokojnej lokalizacji, na sprzedaż jest willa urządzona w połączeniu klasycznych i nowoczesnych detali, z panoramicznym widokiem na naturę i morze. Willa znajduje się na całkowicie ogrodzonej działce o powierzchni 562 m², a całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi 355 m², rozmieszczona na trzech kondygnacjach. Została wybudowana w 2018 roku.

Na parterze znajduje się salon z jadalnią i kuchnią w otwartym układzie, łazienka, jedna sypialnia oraz wyjście na zadaszony taras z dostępem do basenu typu infinity i strefy do opalania. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, z których każda ma własną łazienkę, a dwie dzielą wspólny taras połączony z ogrodem zewnętrznymi schodami.

Piwnica o powierzchni 150 m² przewidziana jest do relaksu i zabawy, w tym znajduje się kino domowe (telewizor o przekątnej 160 cm), bilard, tenis stołowy, piłkarzyki oraz sprzęt fitness.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na podwórku znajduje się basen typu infinity o powierzchni 32 m², prysznic zewnętrzny, grill oraz miejsce na przyszłą letnią kuchnię lub plac zabaw dla dzieci. Do dyspozycji są dwa miejsca parkingowe i automatyczna brama.

Willa jest w pełni klimatyzowana – każda przestrzeń ma własną klimatyzację. Ogrzewanie podłogowe zainstalowane jest w salonie i łazienkach, a ogrzewanie odbywa się za pomocą centralnego ogrzewania na olej opałowy. Nieruchomość sprzedawana jest w pełni umeblowana.

Znajduje się w osiedlu, które oferuje wszystkie niezbędne udogodnienia do mieszkania lub wynajmu turystycznego – sklepy, szkołę, przedszkole, restauracje oraz inne usługi. Miasto Poreč oddalone jest o 15 km, a Rovinj o 20 km.

Nieruchomość została sklasyfikowana na 4 gwiazdki i w trakcie sezonu turystycznego skutecznie wynajmowana, co umożliwia zwrot części inwestycji.

Aby uzyskać dodatkowe informacje i umówić się na wizytę, prosimy o kontakt.