



<b>Kod :</b>	00448
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	300 m
<b>Odległość od morza :</b>	7000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Liczba pięter :</b>	1
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	3
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie centralne (olej) :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2000
<b>Rok remontu :</b>	2019
<b>Stan :</b>	Wyremontowane
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena 480.000 €

Na sprzedaż nowoczesna parterowa willa położona w cichej okolicy zaledwie 7 kilometrów od Poreča. Nieruchomość znajduje się na zagospodarowanej działce o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, a całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi 156 m<sup>2</sup>. Willa została zbudowana w 2000 roku, a całkowicie wyremontowana w 2019 roku, co pozwoliło uzyskać nowoczesny wygląd i wysoki poziom komfortu.

Rozkład pomieszczeń obejmuje przestronny salon z dużymi szklanymi ścianami, które zapewniają obfitość naturalnego światła, kuchnię i jadalnię wyposażone w najwyższej jakości urządzenia marki Miele, trzy sypialnie oraz trzy łazienki. W domu znajduje się również spiżarnia, która zwiększa funkcjonalność przestrzeni.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

W części zewnętrznej nieruchomości znajduje się podgrzewany basen z wodą solankową o powierzchni 28 m<sup>2</sup>, słoneczny taras oraz zadaszona letnia kuchnia z grillem – idealna do spędzania czasu i przygotowywania posiłków na świeżym powietrzu.

Willa jest wyposażona w centralne ogrzewanie na olej, ogrzewanie podłogowe w głównej sypialni, klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach, monitoring wideo oraz automatyczny system nawadniania ogrodu. W wykończeniu użyto wysokiej jakości materiałów oraz marek takich jak Grohe i Villeroy & Boch.

Lokalizacja zapewnia spokój i prywatność, a jednocześnie jest doskonale skomunikowana z miastem, morzem oraz wszystkimi udogodnieniami niezbędnymi do codziennego życia, co sprawia, że ta nieruchomość jest odpowiednia zarówno do zamieszkania, jak i do wynajmu turystycznego.

Nieruchomość posiada kategoryzację 4 gwiazdek.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.