



Kod :	00445
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	59.55 m ²
Odległość od centrum :	200 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Liczba miejsc parkingowych :	2
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **242.902 €**

Na sprzedaż mieszkanie na pierwszym piętrze nowej budowy w mniejszym budynku mieszkalnym z ośmioma mieszkaniami, usytuowane w zadbanej okolicy z pełną infrastrukturą. Lokalizacja jest dogodna zarówno do codziennego życia, jak i wynajmu turystycznego - wszystkie niezbędne udogodnienia, takie jak sklepy, szkoły, przedszkola i restauracje, znajdują się w strefie pieszej, a morze jest oddalone o zaledwie 3 km.

Mieszkanie ma całkowitą powierzchnię 59,55 m² i składa się z przedpokoju, łazienki, dwóch sypialni oraz salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie. Z przestrzeni dziennej wyjdziemy na balkon, który oferuje zewnętrzną przestrzeń do wypoczynku.

Przewidziane wyposażenie obejmuje elektryczne ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu, klimatyzatory marki Bosch oraz wysokiej jakości sanitariaty i ceramikę. Do mieszkania przynależą również dwa miejsca parkingowe przed budynkiem.

Zakończenie budowy planowane jest na koniec 2026 roku.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ogłędziny, zachęcamy do kontaktu.