



Kod :	00444
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	61.45 m ²
Odległość od centrum :	200 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Liczba miejsc parkingowych :	2
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **249.077 €**

Na sprzedaż mieszkanie na pierwszym piętrze nowego budownictwa w mniejszym budynku mieszkalnym, w którym znajduje się łącznie osiem mieszkań, usytuowanym w zadbanej dzielnicy z pełną infrastrukturą. Lokalizacja jest dogodna zarówno do codziennego życia, jak i turystycznego wynajmu – wszystkie niezbędne udogodnienia, takie jak sklepy, szkoły, przedszkola i restauracje, znajdują się w strefie pieszej, a morze oddalone jest zaledwie 3 km.

Mieszkanie ma całkowitą powierzchnię 61,45 m² i składa się z przedpokoju, łazienki, dwóch sypialni oraz salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie. Z przestrzeni dziennej wychodzi się na balkon, który oferuje zewnętrzną przestrzeń do wypoczynku.

Przewidziane wyposażenie obejmuje elektryczne ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu, klimatyzatory marki Bosch oraz wysokiej jakości armaturę i ceramikę. Do mieszkania przynależą również dwa miejsca parkingowe przed budynkiem.

Zakończenie budowy planowane jest na koniec 2026 roku.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na obejrzenie mieszkania, prosimy o kontakt.