



<b>Kod :</b>	00438
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	119.35 m2
<b>Prywatny ogród :</b>	150 m2
<b>Odległość od centrum :</b>	100 m
<b>Odległość od morza :</b>	500 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Piętro :</b>	Parter
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Balkon :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** **448.000 €**

Na sprzedaż mieszkanie na parterze w nowej zabudowie w cichej okolicy, zaledwie 5 minut spacerem od morza, w okolicach Poreča. Mieszkanie o łącznej powierzchni 119,35 m<sup>2</sup> znajduje się w jakościowo wybudowanym budynku w atrakcyjnej lokalizacji, idealnej do zamieszkania przez cały rok lub jako nieruchomość wakacyjna.

Składa się z korytarza, salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, trzech sypialni, łazienki, osobnej toalety, schowka z przewidzianym miejscem na pralkę oraz zadaszonego tarasu i prywatnego ogrodu o powierzchni około 150-200 m<sup>2</sup>, do którego dostęp jest z części dziennej przez duże szklane drzwi.

Mieszkanie ma ogrzewanie podłogowe w salonie, łazience i toalecie oraz klimatyzatory we wszystkich pomieszczeniach. W cenę wliczone są dwa prywatne miejsca parkingowe.

Sprzedawane w wysokim stanie deweloperskim, z możliwością



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

wyboru materiałów wykończeniowych i aranżacji przestrzeni według własnych upodobań.

Odległość do morza wynosi 500 metrów. Planowane zakończenie prac: początek 2026 roku.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie prosimy o kontakt.