



<b>Kod :</b>	00436
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	107.83 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	100 m
<b>Odległość od morza :</b>	500 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Piętro :</b>	2
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Balkon :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** **408.500 €**

Na sprzedaż mieszkanie na drugim piętrze nowego budownictwa w spokojnej okolicy, 5 minut spacerem od morza, w okolicach Poreča. Mieszkanie o łącznej powierzchni 107,83 m<sup>2</sup> znajduje się w solidnie zbudowanym budynku w doskonałej lokalizacji, odpowiedniej do całorocznego mieszkania lub jako nieruchomość wakacyjna.

Składa się z przedpokoju, salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, trzech sypialni, łazienki, toalety, pomieszczenia gospodarczego z przewidzianym miejscem na pralkę oraz balkonu, do którego dostęp prowadzi przez duże szklane drzwi z części dziennej.

Mieszkanie ma ogrzewanie podłogowe w salonie, łazience i toalecie oraz klimatyzatory w wszystkich pomieszczeniach. Przypisane są mu dwa miejsca parkingowe, które są wliczone w cenę.

Sprzedawane w wysokim stanie deweloperskim, z możliwością



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

wyboru materiałów wykończeniowych i aranżacji przestrzeni zgodnie z własnymi preferencjami.

Odległość do morza wynosi 500 metrów. Przewidywany termin zakończenia prac: początek 2026 roku.

W celu uzyskania więcej informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.