



Kod :	00430
Lokalizacja :	Tinjan
Powierzchnia budynku :	78 m ²
Powierzchnia działki :	681 m ²
Odległość od centrum :	4000 m
Odległość od morza :	20000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Rok budowy :	1968
Możliwość rozbudowy :	Tak
Stan :	Do remontu
Certyfikat własności :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena 200.000 €

Na sprzedaż stary kamienny dom o powierzchni 39 m², znajdujący się na działce o powierzchni 681 m², usytuowany w spokojnej lokalizacji na obrzeżach mniejszej wsi w okolicach Tinjana, 4 km od najbliższego miejsca z niezbędnymi udogodnieniami, 20 km od Poreča i morza.

Działka ma regularny kształt i południową orientację, a dom znajduje się na samym skraju działki, co umożliwia klarowny rozkład przyszłych zabudowań i otwiera możliwość rozbudowy. Istniejący kamienny dom stanowi dobrą podstawę do renowacji, z naciskiem na zachowanie autentycznych elementów Istrii, takich jak kamienne ściany i tradycyjna architektura, podczas gdy reszta przyszłego obiektu mogłaby być zrealizowana jako nowa budowa, dołączająca do pierwotnej części.

Na działce znajdują się przyłącza do energii elektrycznej i wody, a teren jest częściowo ogrodzony.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie prosimy o kontakt.