



Kod :	00043
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	83 m ²
Powierzchnia działki :	132 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	900 m
Orientacja :	Południowy-Wschód
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	1
Liczba toalet :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	2024
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 490.000 €

Zaledwie 900 m od morza w Poreču znajduje się ostatni dom w szeregu, który oferuje wygodny i nowoczesny styl życia. Dom rozciąga się na trzech kondygnacjach, z łączną powierzchnią mieszkalną wynoszącą 83 m². Ogród o powierzchni 137 m² jest ogrodzony i zapewnia prywatność oraz piękny widok na morze.

Na dolnej kondygnacji znajduje się winiarnia, która obejmuje kuchnię, duży stół do spotkań z rodziną i przyjaciółmi, spiżarnię pod schodami oraz małą toaletę. Ta przestrzeń zapewnia dodatkową funkcjonalność i komfort.

Parter domu obejmuje kuchnię, jadalnię oraz salon z wyjściem na taras, a także mniejszą toaletę.

Na piętrze znajdują się dwie sypialnie i łazienka. Cechą szczególną domu jest to, że zapewnia widok na morze z niemal każdej strony.

W ogrodzonym dziedzińcu, od strony wewnętrznej, znajduje się



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

strefa relaksu z grillem i przestrzenią do jedzenia na świeżym powietrzu, idealna do wypoczynku w ciepłe miesiące.

Przed domem znajduje się parking na dwa samochody. Dom sprzedawany jest w pełni wyposażony i umeblowany, gotowy do wprowadzenia się.

Po więcej informacji i umówienie się na oglądanie, prosimy o kontakt.