



Kod :	00421
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	180 m ²
Powierzchnia działki :	877 m ²
Odległość od centrum :	200 m
Odległość od morza :	12000 m
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	4
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Kominek :	Tak
Rok remontu :	2025
Stan :	Wyremontowane
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **650.000 €**

W okolicy Poreča, w osiedlu, które oferuje wszystkie niezbędne udogodnienia do codziennego życia, na sprzedaż jest dom oddalony o 12 km od morza i centrum miasta. Położony w spokojnej i łatwo dostępnej lokalizacji, ten dom z dwoma oddzielnymi mieszkaniami stanowi doskonałą okazję do życia rodzinnego lub wynajmu turystycznego.

Na parterze znajduje się pierwsze mieszkanie, które składa się z przestronnego holu, pomieszczenia gospodarczego/pralni, dwóch sypialni z własnymi łazienkami oraz salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie. Z części dziennej wychodzi się na zadbane ogród z basenem i strefą do opalania, co nadaje przestrzeni dodatkową wartość i możliwość przebywania na świeżym powietrzu przez większą część roku.

Zewnętrznymi schodami można dostać się do drugiego



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

mieszkania na piętrze, w którym znajduje się sypialnia, łazienka, główna sypialnia z własną łazienką oraz jasna przestrzeń dzienna z kuchnią i jadalnią. Wyjście prowadzi na taras, z którego roztacza się widok na morze.

W górnym mieszkaniu znajduje się także piec na pellety, a w całym domu, w każdym pomieszczeniu, zainstalowane są jednostki klimatyzacyjne, które umożliwiają ogrzewanie i chłodzenie przez cały rok.

Nieruchomość sprzedawana jest nieumeblowana, z wyjątkiem kuchni w mieszkaniu na piętrze, która jest wliczona w cenę.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.