



Kod :	00420
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	98.11 m ²
Powierzchnia działki :	673 m ²
Odległość od centrum :	4500 m
Odległość od morza :	17000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	1
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Liczba toalet :	1
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **430.000 €**

W spokojnej okolicy w pobliżu Poreča, na skraju strefy zabudowy, sprzedawany jest nowy parterowy dom z basenem i otwartym widokiem na otaczającą przyrodę. Nieruchomość znajduje się 4,5 km od Baderne i 17 km od morza oraz centrum Poreča.

Dom o łącznej powierzchni 98,11 m² rozciąga się na jednej kondygnacji i obejmuje salon, kuchnię i jadalnię w otwartym planie, dwie sypialnie, łazienkę oraz toaletę. Duże szklane ściany zapewniają obfitość naturalnego światła i bezpośredni dostęp do zadanego tarasu z miejscem do opalania przy basenie o powierzchni 30 m².

Do ogrzewania i chłodzenia przewidziano trzy jednostki klimatyzacyjne, elektryczny grzejnik w łazience oraz kominek w salonie, co zapewnia komfort przez cały rok.

Otoczenie zostanie urządzone w roślinności śródziemnomorskiej, a basen będzie centralnym elementem przestrzeni zewnętrznej, idealnym do relaksu w cieplejsze dni.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są takie udogodnienia jak szkoła, przedszkole, sklep, poczta, kościół, obiekty gastronomiczne oraz ścieżki spacerowe przez naturę.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.