



Kod :	00416
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	150 m ²
Powierzchnia działki :	813 m ²
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Ogrzewanie centralne (olej) :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2000
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	590.000 €
-------------	------------------

Jeśli szukasz stylowo urządzonej willi w Istrii z bardzo wyjątkowym urokiem, spodoba Ci się ta oferta. Otoczona winnicami na obrzeżach małej wioski w Istrii, oddalona o 3 km od miasta Višnjan.

Wybudowana na działce o powierzchni 813 m² w tradycyjnym istriańskim stylu, w którym dominuje istriański kamień, ozdobiona zielonymi okiennicami na oknach i drzwiach, emanuje typowym śródziemnomorskim urokiem.

Piękny ogród z basenem z systemem przeciwprądowym oraz duży zadaszony taras z nowoczesnymi meblami do relaksu sprawiają, że nieruchomość jest doskonała. Do zewnętrznego tarasu przylega bardzo ładnie urządzonego grill, w którym można przygotowywać tradycyjne potrawy i cieszyć się lampką wina z okolicznych winnic.

Ta kamienna willa oferuje 150 m² powierzchni mieszkalnej, która elegancko rozciąga się na dwóch poziomach: parterze i pierwszym piętrze.

Na samym wejściu do parteru widać, że właściciel urządził willę z dużą dbałością o szczegóły; przestronny korytarz z gościnnym WC prowadzi do nowocześnie urządzony salonu z otwartym kominkiem oraz w pełni wyposażonej kuchni i jadalni z wyjściem na zewnętrzny taras i basen. Dyskretnie oddzielona na parterze znajduje się nowocześnie urządzona sypialnia z łazienką.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro willi, gdzie znajdują się jeszcze trzy sypialnie z łazienkami. Ciekawostką jest drugi, oddzielny wejście prowadzące na górny poziom, co zapewnia gościom wystarczającą prywatność i sprawia, że willa jest idealna na relaksujący rodzinny wypoczynek z wystarczającą przestrzenią dla wszystkich.

Swoimi tradycyjnymi elementami i detalami, willa oferuje wszystko, co potrzebne do harmonijnego, relaksującego i komfortowego wypoczynku z dala od codziennego zgiełku miasta.

Ogrodzona ze wszystkich stron, willa oferuje miejsca parkingowe wewnątrz posesji.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie.