



Kod :	00415
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	216.88 m2
Powierzchnia działki :	1092 m2
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	3
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Ogrzewanie centralne (olej) :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2000
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **630.000 €**

Urokliwy kamienny dom z dużym ogrodem, który oferujemy na sprzedaż, znajduje się niedaleko Višnjana, w typowym istriańskim otoczeniu, w wiosce z kilkoma domami.

Dom położony jest w odległości 3 kilometrów od Višnjana i 12 kilometrów od morza. Ma całkowitą powierzchnię 216,88 m2 i działkę o powierzchni 870 m2.

Dom składa się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra. Na parterze znajduje się duży salon z kominkiem i dużą szklaną ścianą z widokiem na basen. Obok salonu znajduje się piękna, duża jadalnia oraz kuchnia. Kuchnia jest wyposażona w bardzo ładne meble i wysokiej jakości sprzęt AGD. Na parterze znajduje się również jedna sypialnia i jedna łazienka.

We wnętrzu drewniane schody prowadzą na pierwsze piętro, które składa się z trzech sypialni, z których jedna ma łazienkę "en-suite", a druga jest oddzielną łazienką. Dwie sypialnie mają



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

wyjście na własny balkon, z którego roztacza się widok na podwórkę, okoliczne domy i naturę.

W piwnicy znajdują się dwa pomieszczenia, z których jedno to winiarnia z kominkiem, a drugie zaprojektowane jest jako magazyn na sprzęt.

Na podwórku domu znajduje się piękny basen z hydromasażem, zadaszone miejsce parkingowe dla dwóch samochodów oraz mały plac zabaw dla dzieci. Przed domem znajduje się przestronna weranda oraz letnia kuchnia z grillem i wszelkimi niezbędnymi akcesoriami kuchennymi.

Działka jest obsadzona roślinami śródziemnomorskimi i jest bardzo ładnie utrzymana.

Dom ma klimatyzację i centralne ogrzewanie. Ten piękny kamienny willa łączy rodzimy istriański styl budownictwa z nowoczesnymi luksusami, które sprawiają, że życie jest przyjemne.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.