



<b>Kod :</b>	00411
<b>Lokalizacja :</b>	Pula
<b>Powierzchnia budynku :</b>	139.8 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	467 m <sup>2</sup>
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	3
<b>Liczba łazienek :</b>	2
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** **675.000 €**

Na sprzedaż nowoczesna willa z basenem w okolicy Puli, oddalona 12 km od miasta i zaledwie 2 km od morza. Willa ma całkowitą powierzchnię netto 139,80 m<sup>2</sup> i rozciąga się na dwóch kondygnacjach.

Na parterze znajdują się korytarz, toaleta, schowek oraz salon z kuchnią i jadalnią. Otwarte przestrzenie obfitują w naturalne światło dzięki dużym szklanym drzwiom prowadzącym na taras słoneczny i basen. Salon ma bezpośrednie wyjście na przestrzeń zewnętrzną, co umożliwi przyjemny pobyt przez cały dzień.

Na piętrze znajdują się korytarz oraz dwie sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na taras. Z tarasu roztacza się widok na morze.

Na terenie posesji znajduje się basen przelewowy oraz miejsca parkingowe. Przewidziana jest możliwość zainstalowania ogrzewania podłogowego według życzenia kupującego. W tej fazie budowy kupujący będzie mógł uczestniczyć w wyborze materiałów i dostosować wykończenia do własnych potrzeb.

W celu uzyskania większych informacji i umówienia się na



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

ogledziny, prosimy o kontakt.