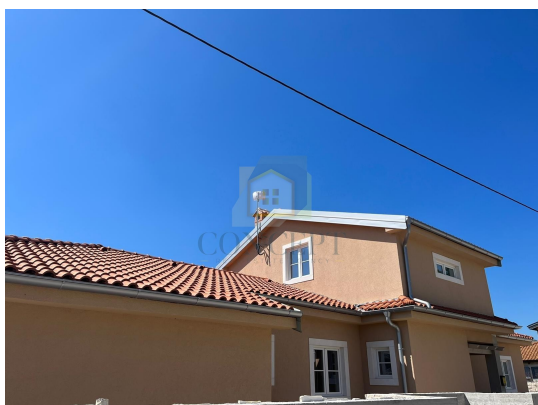




|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00400              |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Rovinj             |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 188 m <sup>2</sup> |
| <b>Powierzchnia działki :</b>         | 718 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 2500 m             |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 20000 m            |
| <b>Orientacja :</b>                   | Południowy-Zachód  |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 2                  |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 4                  |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 5                  |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 4                  |
| <b>Liczba toalet :</b>                | 1                  |
| <b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>    | Tak                |
| <b>Prywatny basen :</b>               | Tak                |
| <b>Taras :</b>                        | Tak                |
| <b>Balkon :</b>                       | Tak                |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak                |
| <b>Rok budowy :</b>                   | 2022               |
| <b>Stan :</b>                         | Nowe budownictwo   |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak                |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak                |
| <b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>    | Tak                |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak                |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak                |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak                |

**Cena** 695.000 €

Na sprzedaż dom w okolicy Rovinja, położony w spokojnej okolicy, zaledwie kilka kilometrów od morza.

Dom o łącznej powierzchni 188 m<sup>2</sup> rozciąga się na dwóch piętrach i znajduje się na działce o powierzchni 718 m<sup>2</sup>. Został zbudowany w 2022 roku i składa się z części głównej oraz budynku pomocniczego – studia o powierzchni 25 m<sup>2</sup>.

Na parterze części głównej znajduje się kuchnia wykonana na zamówienie niemieckiego producenta Moderano, jadalnia oraz salon z bezpośrednim wyjściem na zadbane ogród z basenem. Parter obejmuje również dwie sypialnie, każda z własną łazienką, z czego jedna z sypialni ma widok na basen i ogród. Na parterze znajduje się także toaleta dla gości.

Wewnętrzne schody z drewnianymi stopniami z dębu prowadzą na piętro, gdzie znajduje się dodatkowa sypialnia z tarasem, widokiem na morze i okolicę oraz własną przestronną łazienką.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

W budynku pomocniczym znajduje się w pełni wyposażone studio z salonem i kuchnią, toaletą oraz kotłownią.

Łącznie dom posiada cztery sypialnie i pięć łazienek. Wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane, a ogrzewanie rozwiązano za pomocą ogrzewania podłogowego oraz pompy ciepła do podgrzewania wody użytkowej i basenu. Okna są wyposażone w szkło potrójnej szyby (cztery pory roku), a wszystkie zewnętrzne powierzchnie mają hydroizolację.

Ogród jest zadbane i ogrodzony, z basenem oraz systemem automatycznego nawadniania (zraszacze i kroplówki). W ogrodzie znajduje się także zewnętrzna kuchnia w kamieniu z piecem chlebowym oraz zadaszona przestrzeń do jadalni, a także dodatkowe zewnętrzne pomieszczenie do przechowywania.

Dom ma wentylowany dach z izolacją z wełny mineralnej o grubości 25 cm, izolację ścienną o grubości 10 cm z demit fasadą, drzwi antywłamaniowe, plastikowe rynny oraz bramę z pilotem.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.